

## **Dôvodová správa**

### **k ukončeniu nájmu k časti hnuťel'ného majetku v nájme spoločnosti Svet zdravia, a.s.**

Spoločnosť Svet zdravia, a.s. má s Košickým samosprávnym krajom (ďalej len „KSK“) uzavreté štyri nájomné zmluvy na hnuťel'ný majetok (pre Nemocnicu s poliklinikou Š. Kukuřu Michalovce, a.s., Nemocnicu s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s., Nemocnicu s poliklinikou Spišská Nová Ves, a. s. a Nemocnicu s poliklinikou Trebišov, a.s.). Uvedené nájomné zmluvy boli uzavreté na obdobie 20 rokov, so začiatkom nájmu od 01.09.2011, za nájomné vo výške 1,00 €/rok/nájomná zmluva, a to za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti a činností s tým súvisiacich. Nájom bol schválený uznesením Zastupiteľstva KSK č. 292/2011 zo dňa 22.08.2011.

V súvislosti so vznikom spoločnosti Nemocnica novej generácie Michalovce, a.s. a s tým spojenej výstavby nového pavilónu a rekonštrukcie niektorých budov v areáli nemocnice v Michalovciach, navrhla spoločnosť Svet zdravia, a.s. vyradenie niektorého prenajatého hnuťel'ného majetku, prípadne ukončenie nájmu k tomuto majetku, ktorý už nepotrebuje, resp. už nie je možné ho využiť na plnenie účelu vyplývajúceho zo zmluvy, a to vzhľadom na jeho vek a značnú opotrebovanosť. Hnuťel'ný majetok je špecifikovaný v prílohe č. 1 návrhu na uznesenie (najmä postele, nočné stolíky, skrinky, stoly, stoličky) a má nulovú zostatkovú hodnotu. Do nových, prípadne zrekonštruovaných priestorov nie je vhodný a v iných priestoroch nemocnice ani v iných nemocniciach v nájme spoločnosti Svet zdravia, a.s. nemá využitie.

Na základe uvedeného bol tento hnuťel'ný majetok ponúknutý organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK, predovšetkým tým, ktoré by ho vedeli využiť v súvislosti s plnením úloh, ktoré zabezpečujú (domovy sociálnych služieb).

Vzhľadom na skutočnosť, že tieto organizácie neprejavili o takýto hnuťel'ný majetok záujem, je pre KSK prebytočný a je možný jeho predaj, prípadne prenájom iným osobám.

Po viacerých obhliadkach prejavili záujem o vyššie uvedený hnuťel'ný majetok dve neziskové organizácie: Oáza n. o. – nádej pre nový život a ReSocia, n. o., a to za účelom poskytovania sociálnych služieb a jeho využívania pre bezdomovcov a ľudí v krajnej núdzi. Uvedeným neziskovým organizáciám bol hnuťel'ný majetok špecifikovaný v prílohe č. 1 na tieto účely odovzdaný do podnájmu. Podnájom je len dočasným riešením pre organizácie, pretože majetok, ktorý majú v podnájme bude neziskovým organizáciám po ukončení nájmu so spoločnosťou Svet zdravia, a.s. predaný.

Okrem vyššie uvedeného majetku je navrhované ukončenie nájmu aj k dvom obrazom uvedeným v prílohe č. 2 návrhu na uznesenie nachádzajúcich sa v priestoroch Nemocnice s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s. Po ukončení nájmu bude rozhodnuté o ďalšom spôsobe nakladania s týmto majetkom.

Ukončenie nájmu k časti prenajatého majetku špecifikovaného v prílohách č. 1 a č. 2 je navrhované dohodou, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie a je potrebné schváliť ho Zastupiteľstvom KSK, pretože nájom pre spoločnosť Svet zdravia, a.s. bol týmto orgánom KSK schvaľovaný, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice 21.09.2018

Vypracovala: JUDr. Marta Vargová  
odbor správy majetku